

PORADNIK PRAKTYCZNY



JAK OBNIŻYĆ KOSZTY KREDYTU HIPOTECZNEGO

WWW.POMORSKAKF.PL

SPIIS TREŚCI

WSTĘP

O AUTORZE

ANALIZA WŁASNEGO
KREDYTU

PROSTE I SZYBKIE SPOSOBY

ZMIANA FORMY
OPROCENTOWANIA

REFINANSOWANIE

SKRÓCENIE OKRESU
KREDYTOWANIA

NADPŁATA KREDYTU

PROGRAMY WSPARCIA

PODSUMOWANIE

3

4

5

7

10

11

13

14

15

16



WSTĘP

Kredyt hipoteczny to jedno z najważniejszych zobowiązań finansowych, które może znacząco wpływać na domowy budżet przez wiele lat.

Niezależnie od tego, czy Twój kredyt został zaciągnięty kilka miesięcy temu, czy już spłacasz go od kilku lat, warto regularnie sprawdzać, czy istnieją możliwości obniżenia kosztów związanych z kredytem. Ten ebook ma na celu wskazanie opcji dostępnych dla kredytobiorców, które mogą pomóc zmniejszyć koszty kredytu hipotecznego – od prostych metod po te wymagające głębszej analizy.

WAŻNE!

Pamiętaj jednak, że nie ma jednego uniwersalnego rozwiązania. Każda decyzja wymaga dokładnego sprawdzenia w odniesieniu do Twojego kredytu oraz Twoich preferencji. To, co dla jednej osoby okazało się skuteczne, w Twoim przypadku może przynieść zupełnie inne efekty. Każda sytuacja jest inna, dlatego w tym ebooku będę często zwracał uwagę na konieczność przeprowadzenia analizy własnej sytuacji przed podjęciem jakichkolwiek kroków.

W ebooku odnoszę się do ogólnej sytuacji, dlatego czasem będę pisał ogólnikami i uproszczeniami, gdyż nie da się opisać każdej opcji osobno.

Jeśli po przeczytaniu tego ebooka uznasz, że nie wszystko jest dla Ciebie jasne lub wolisz skonsultować swoją sytuację z ekspertem, zapraszam do kontaktu – znajdziesz go na dole każdej strony oraz w dziale “O Autorze”. Jeśli znasz kogoś, kto mógłby być zainteresowany tą tematyką, podziel się tym ebookiem.

O AUTORZE



Nazywam się Karol Jasiewicz i od 2008 roku zajmuję się kredytami hipotecznymi. Od 2011 prowadzę własne pośrednictwo finansowe specjalizujące się w kredytach hipotecznych. Jestem również właścicielem biura nieruchomości oraz brałem udział w sześciu inwestycjach deweloperskich.

W ciągu swojej kariery pomogłem setkom klientów uzyskać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny oraz przeprowadziłem setki transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości.

Moje 17-letnie doświadczenie pozwala mi dzielić się praktyczną wiedzą w tej publikacji.

Jeśli chcesz przeanalizować swój kredyt hipoteczny, zapraszam do kontaktu.



kontakt@pomorskakf.pl



695 034 389



www.pomorskakf.pl

Pamiętaj! Moje usługi nic Cię nie kosztują. Współpracuję z kilkunastoma bankami, które wynagradzają mnie prowizją za pośrednictwo kredytowe. Moim celem jest zaproponowanie Ci najlepszych rozwiązań i udzielenie wsparcia w podejmowaniu decyzji.

Zadowolony klient to najlepsze wynagrodzenie.

To motto, które przyświeca mi od lat w mojej pracy.



1. Analiza własnego kredytu

To najważniejszy krok, od którego należy zacząć. Pomińcie tej analizy sprawia, że dalsze działania mogą być nieskuteczne. Bez świadomości, jakie warunki obowiązują w Twoim kredycie, trudno będzie wyciągnąć właściwe wnioski i zastosować zmiany mające na celu obniżenie jego kosztów.

Jakie informacje należy sprawdzić?

- **Oprocentowanie kredytu**

Jest to jeden z kluczowych parametrów, który w dużej mierze wpływa na całkowity koszt kredytu. Po pierwsze, należy sprawdzić aktualne oprocentowanie oraz to, czy jest ono stałe, czy zmienne.

Jeśli oprocentowanie jest stałe, dowiedz się, na jaki okres zostało ustalone – w większości przypadków jest to 5 lat, choć mogą występować odstępstwa.

Jeśli oprocentowanie jest zmienne, zwróć uwagę na:

- marżę kredytu,
- wskaźnik bazowy (np. WIBOR, WIRON),
- okres aktualizacji wskaźnika (np. co 1, 3 lub 6 miesięcy).

- **Aktualne saldo zadłużenia**

Ustal, ile kapitału kredytu pozostało jeszcze do spłaty.

- **Okres spłaty kredytu**

Sprawdź, ile czasu zostało do całkowitej spłaty kredytu.

Większość tych informacji znajdziesz, logując się do aplikacji bankowej i wchodząc w sekcję dotyczącą kredytu hipotecznego.

Problemy ze starszymi kredytami

W przypadku starszych kredytów, zdarza się, że bank, w którym zaciągnąłeś zobowiązanie, został przejęty przez inny podmiot, a nowy bank nie zapewnia dostępu do szczegółowych danych w aplikacji internetowej. Podobny problem może wystąpić, jeśli spłacasz kredyt wyłącznie przez przelewy na tzw. konto techniczne, co również zdarza się w przypadku starszych umów.

W takiej sytuacji należy:

- 1. Udać się do placówki banku.*
- 2. Skontaktować się z infolinią nowego banku, który przejął zobowiązanie wraz z klientami poprzedniego banku.*



Dodatkowe parametry do analizy

Oprócz podstawowych danych dotyczących kredytu, warto zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- **Produkty powiązane z kredytem**

Sprawdź, jakie dodatkowe produkty posiadasz w banku, w którym masz kredyt hipoteczny. Mogą to być rachunki, karty kredytowe czy ubezpieczenia, które są powiązane z warunkami kredytu. Przykładowo, bank mógł zaoferować niższe oprocentowanie w zamian za korzystanie z dodatkowych produktów.

- **Warunki promocyjne kredytu hipotecznego**

Zweryfikuj, czy kredyt został zaciągnięty na promocyjnych warunkach i jakie były związane z tym wymagania. Sprawdź:

- Czy wymagane było posiadanie dodatkowych produktów bankowych?
- Jak długo trwa okres, w którym należy spełniać te warunki?
- Jakie konsekwencje wiązą się z rezygnacją z produktów promocyjnych?

- **Warunki nadpłaty i wcześniejszej spłaty kredytu**

Dowiedz się, czy nadpłata (częściowa spłata) lub całkowita spłata kredytu wiązą się z dodatkowymi kosztami. Mogą to być:

- prowizje za wcześniejszą spłatę,
- koszty aneksu (jeśli wymagany jest aneks do umowy kredytowej).
- Sprawdź również, czy przy nadpłacie bank daje możliwość:
- zmniejszenia raty,
- skrócenia okresu kredytowania.

Co zrobić w przypadku trudności?

Jeśli masz problem z przeprowadzeniem analizy, skontaktuj się z bankiem lub ekspertem kredytowym, który pomoże Ci zrozumieć zapisy umowy i wyciągnąć właściwe wnioski.

Podsumowanie

Analiza własnego kredytu to fundament, bez którego trudno podejmować kolejne kroki. Dopiero po dokładnym zrozumieniu parametrów kredytu można rozważać opcje obniżenia jego kosztów. Po wykonaniu tej analizy warto skupić się na dostępnych możliwościach i wdrożyć te, które najlepiej odpowiadają Twojej sytuacji.

2. Proste i szybkie sposoby

Po przeprowadzeniu dokładnej analizy swojego kredytu wiesz już m.in., jakie warunki promocyjne musisz spełniać, aby korzystać z preferencyjnych warunków. Teraz czas na sprawdzenie, czy je spełniasz i czy istnieje możliwość dodatkowych oszczędności.

Krok 1: Upewnij się, że spełniasz warunki promocyjne

Czasami może zdarzyć się, że zapominasz np. o regularnych wpływach na konto, co skutkuje podwyższeniem oprocentowania kredytu. Niestety, powrót do spełniania tych warunków nie zawsze oznacza, że bank automatycznie obniży oprocentowanie, ale warto to zweryfikować.

Krok 2: Sprawdź, czy minął okres wymagań promocyjnych

Możliwe, że bank wymagał spełniania określonych warunków tylko przez pierwsze lata kredytu. Jeśli ten okres już minął, możesz rozważyć zamknięcie powiązanych produktów, np. karty kredytowej, bez ryzyka utraty preferencyjnych warunków.

Krok 3: Zbadaj konsekwencje rezygnacji z produktów

Zastanów się, czy utrzymanie określonego produktu bankowego nadal jest opłacalne. Na przykład rezygnacja z nieużywanej karty kredytowej może skutkować wzrostem raty o kilka złotych, podczas gdy jej miesięczny koszt to kilkadziesiąt złotych. Warto przeanalizować takie przypadki.





Najczęstsze produkty związane z warunkami promocyjnymi

Konto z wpływami

Banki często wprowadzają subtelne różnice w warunkach promocji. Upewnij się, czy:

- Wymagany jest minimalny wpływ na konto.
- Wpływ musi pochodzić od pracodawcy (przelewanie środków z innego konta może nie spełniać wymogów).

Jeśli korzystasz z konta w tym banku, sprawdź, czy nie ponosisz opłat za jego prowadzenie. Często można ich uniknąć, spełniając drobne warunki, takie jak:

- Wykonywanie kilku przelewów miesięcznie.
- Aktywne korzystanie z karty debetowej.
-

Karta debetowa

Podobnie jak konto, karta debetowa może generować koszty – nawet kilkaset złotych rocznie. Sprawdź, czy istnieje możliwość ich uniknięcia, np. przez wykonanie kilku transakcji kartą miesięcznie.

Karta kredytowa

Koszty utrzymania karty kredytowej mogą być jeszcze wyższe, zwłaszcza jeśli nigdy z niej nie korzystasz. Jeszcze bardziej niekorzystna jest sytuacja, gdy używasz jej w sposób nieprzemysłany – spłacając jedynie minimalne wymagane kwoty, narażasz się na wysokie odsetki.

Sprawdź, czy:

- Możesz uniknąć kosztów, racjonalnie z niej korzystając.
- Minął już okres, w którym posiadanie karty dawało niższe oprocentowanie kredytu hipotecznego.

Ubezpieczenie na życie

Banki często wymagają posiadania ubezpieczenia na życie. Może to przybierać dwie formy:

1. Ubezpieczenie oferowane przez bank
2. Sprawdź, czy wciąż musisz z niego korzystać. Możliwe, że po określonym czasie możesz zrezygnować i wybrać korzystniejszą ofertę u innego ubezpieczyciela.
3. Ubezpieczenie spoza oferty banku
4. Jeśli posiadasz dowolne ubezpieczenie na życie, sprawdź, czy nie możesz znaleźć lepszych warunków – niższej składki lub szerszego zakresu ochrony.

Ważne!

Nie rezygnuj całkowicie z ubezpieczenia na życie. Chociaż czasem może wydawać się ono zbędnym kosztem, w razie niespodziewanych zdarzeń może uratować Twój budżet i zabezpieczyć Twoich bliskich.

Ubezpieczenie nieruchomości

To jeden z najprostszych sposobów na oszczędności.

1. Sprawdź, czy bank narzucił Ci konieczność korzystania z ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez siebie.
2. Jeśli tak, sprawdź czy minął okres kiedy było one wymagane z oferty banku.

W większości przypadków skorzystanie z ubezpieczenia nieruchomości poza ofertą banku może przynieść oszczędności rzędu kilkuset złotych rocznie, nawet przy szerszym zakresie ochrony.



Produkty inwestycyjne

Na szczęście tego rodzaju produkty coraz rzadziej są powiązane z kredytami hipotecznymi. Jeśli jednak korzystasz z produktu inwestycyjnego, który miał obniżyć oprocentowanie kredytu, warto przeanalizować jego opłacalność. Skonsultuj się z doradcą inwestycyjnym, jeśli masz wątpliwości.

Podsumowanie

Proste i szybkie sposoby mogą przynieść zaskakujące oszczędności, jeśli odpowiednio przeanalizujesz posiadane produkty i warunki kredytu. Sprawdzaj regularnie, czy spełniasz wymogi promocyjne, a jeśli już nie są one aktualne, rozważ rezygnację z powiązanych produktów, które generują niepotrzebne koszty.



3. Zmiana formy oprocentowania

Obecnie kredytobiorcy mają możliwość wyboru między oprocentowaniem czasowo stałym a tzw. oprocentowaniem zmiennym. Jest to złożony temat, który wymaga dokładniejszego omówienia – warto poświęcić mu osobny ebook lub przynajmniej artykuł. W celu szerszego zapoznania się z tym zagadnieniem, zapraszam do lektury artykułu, który przygotowałem:

<https://pomorskakf.pl/jakie-wybrac-oprocentowanie-kredytu-hipotecznego/>

Dlaczego zmiana formy oprocentowania może obniżyć koszty kredytu hipotecznego?

Zmiana oprocentowania ze zmiennego na stałe może w niektórych przypadkach przynieść natychmiastowe korzyści, takie jak obniżenie oprocentowania kredytu nawet o ponad 1%. Jednak przed podjęciem decyzji warto dokładnie przeanalizować, czy taka zmiana będzie dla Ciebie korzystna. Po raz kolejny odsyłam do wspomnianego artykułu, w którym szczegółowo omawiam wady i zalety obu form oprocentowania.

Co należy zrobić przed podjęciem decyzji?

1. Sprawdź swoją sytuację finansową i zdolność kredytową

W wielu bankach zmiana formy oprocentowania wiąże się z koniecznością ponownej analizy zdolności kredytowej. Przed podjęciem kroków upewnij się, że posiadasz odpowiednią zdolność kredytową. Dzięki temu unikniesz ryzyka, że bank odmówi zmiany oprocentowania, a przy okazji wyrazi wątpliwości co do Twojej zdolności do spłaty obecnego zobowiązania.

2. Zastanów się, czy zmiana jest dla Ciebie korzystna

Przeanalizuj swoją sytuację, biorąc pod uwagę:

- Obecne oprocentowanie.
- Prognozy dotyczące stóp procentowych.
- Stabilność swojej sytuacji finansowej.

Ważne!

Warto pamiętać, że zgodnie z zaleceniami Komisji Nadzoru Finansowego banki nie mogą umożliwić klientom powrotu z oprocentowania stałego do zmiennego. Dlatego decyzja o zmianie oprocentowania zmiennego na stałe powinna być dobrze przemyślana, ponieważ może mieć długofalowe konsekwencje.

4. Refinansowanie kredytu

Czyli zamiana na lepszy

Doszliśmy do punktu, który w wielu przypadkach może przynieść największe oszczędności kredytobiorcom. Jednocześnie jest to rozwiązanie najbardziej pracochłonne i wymagające indywidualnej analizy. Jeśli jednak po przeprowadzeniu analizy okaże się, że refinansowanie jest dla Ciebie korzystne, może to oznaczać oszczędności sięgające kilkuset złotych miesięcznie lub skrócenie okresu kredytowania o kilka lat.

Czym właściwie jest refinansowanie kredytu?

W uproszczeniu, refinansowanie to przeniesienie kredytu hipotecznego z jednego banku do innego, który oferuje lepsze warunki.

Jakie korzyści daje refinansowanie?

- Zmniejszenie miesięcznej raty.
- Skrócenie okresu kredytowania przy zachowaniu takiej samej lub niższej raty.
- Wyeliminowanie dodatkowych, kosztownych produktów oferowanych przez obecny bank.

OGÓLNIE: refinansowanie obniża koszty i pozwala oszczędzić pieniądze.

Wiele osób jest zaskoczonych faktem, że przeniesienie kredytu hipotecznego do innego banku jest możliwe. Jeszcze większe zdziwienie wywołuje to, jak duże korzyści finansowe może to przynieść.





Kiedy refinansowanie kredytu może być dla Ciebie korzystne?

- **Obecne oferty banków są lepsze niż warunki Twojego kredytu**

Oferty kredytowe zmieniają się dynamicznie. Możliwe, że w momencie zaciągania kredytu dostępne warunki były mniej korzystne niż te, które banki oferują dzisiaj. Warto regularnie sprawdzać dostępne opcje.

- **Miałeś niski wkład własny**

Kredyty hipoteczne z niskim wkładem własnym często wiążą się z wyższym oprocentowaniem. Z czasem, w miarę spłaty kredytu i wzrostu wartości nieruchomości, relacja między pozostałym kapitałem kredytu a wartością nieruchomości (tzw. LTV – Loan to Value) poprawia się. To może otworzyć drogę do korzystniejszych warunków kredytowych.

- **Twoja sytuacja finansowa uległa poprawie**

Jeśli w momencie zaciągania kredytu Twoja sytuacja finansowa sprawiła że miałeś ograniczoną liczbę banków, w których możesz wnioskować o kredyt, warto ponownie przeanalizować swoją sytuację. Poprawa Twojej sytuacji życiowej lub finansowej może umożliwić skorzystanie z lepszej oferty.

- **Masz więcej zobowiązań kredytowych**

Jeżeli spłacasz również inne kredyty, rozważ ich konsolidację, czyli połączenie w jeden kredyt hipoteczny. Może to obniżyć miesięczne koszty obsługi zadłużenia.

- **Inne sytuacje indywidualne**

Każdy kredyt i sytuacja finansowa są inne. Warto przeanalizować, czy obecny kredyt hipoteczny jest rzeczywiście najkorzystniejszy dla Ciebie.

JAK ROZPOCZĄĆ PROCES REFINANSOWANIA?

Refinansowanie kredytu to bardziej złożony proces niż opisane wcześniej metody. Dlatego przygotowałem osobny artykuł, który szczegółowo omawia ten temat. Możesz zapoznać się z nim tutaj:

<https://pomorskakf.pl/jak-zmienic-kredyt-na-tanszy/>

Jeśli masz pytania lub chcesz sprawdzić, czy refinansowanie będzie dla Ciebie opłacalne, zachęcam do kontaktu. Chętnie przeanalizuję Twoją sytuację i pomogę znaleźć najlepsze rozwiązanie.





5. Skrócenie okresu kredytowania

Pierwsze opisane powyżej sposoby przynoszą tylko korzyści dla osób, które mogą z nich skorzystać. Teraz przechodzimy do rozwiązania, które warto rozważyć, choć jest rzadziej stosowane – **skrócenia okresu kredytowania**.

Można wnioskować o skrócenie okresu kredytowania w banku, w którym posiadasz kredyt hipoteczny. Taki krok pozwala zmniejszyć wysokość odsetek, które zapłacisz bankowi w całym okresie spłaty. Jednak istnieje też pewien minus – skrócenie okresu kredytowania bez refinansowania kredytu na korzystniejszych warunkach oznacza wzrost miesięcznej raty. Dodatkowo bank wymaga ponownej analizy zdolności kredytowej, co oznacza, że nie każdy kredytobiorca będzie mógł skorzystać z tego rozwiązania.

Nie ukrywam, że jestem większym zwolennikiem regularnej nadpłaty kredytu, o ile nie wiąże się to z dodatkowymi opłatami w banku (najlepiej, gdy nadpłata jest bezpłatna). Skrócenie okresu kredytowania ma jednak jeden istotny plus – jeśli regularna nadpłata jest dla Ciebie trudna, bo zawsze znajdzie się inny cel na wykorzystanie nadwyżek finansowych, to skrócenie okresu kredytu zmusza Cię do spłaty wyższych rat, a tym samym do szybszej redukcji zadłużenia.

Ważne!

Zanim zdecydujesz się na skrócenie okresu kredytowania, zastanów się, czy taka decyzja nie obciąży nadmiernie Twojego miesięcznego budżetu. Warto pamiętać, że mogą zdarzyć się gorsze miesiące, dlatego lepiej mieć zabezpieczenie w postaci poduszki finansowej, niż maksymalnie skracać okres spłaty kredytu.



6. *Nadpłata kredytu*

Tak jak wspomniałem wcześniej, jestem większym zwolennikiem nadpłaty kredytu hipotecznego niż maksymalnego skracania okresu spłaty. Nadpłata kredytu to elastyczne rozwiązanie, które pozwala dostosować sposób spłaty do Twojej sytuacji finansowej.

Większość banków oferuje dwie opcje przy nadpłacie kredytu:

- Zmniejszenie wysokości raty przy zachowaniu okresu kredytowania.

Dzięki temu możesz obniżyć miesięczne obciążenie finansowe, jednocześnie nie zmieniając daty spłaty ostatniej raty.

- Skrócenie okresu kredytowania przy zachowaniu dotychczasowej wysokości raty.

To rozwiązanie jest bardziej opłacalne pod względem finansowym. Utrzymując wysokość raty na tym samym poziomie, skracasz czas spłaty kredytu, co pozwala na zmniejszenie całkowitej kwoty odsetek bardziej niż przy pierwszej opcji.

Możesz również stosować wariant pośredni – czasem skracać okres kredytowania, a innym razem zmniejszać wysokość raty.

Nadpłata kredytu – czy to zawsze najlepsze rozwiązanie?

Pod względem finansowym nadpłata kredytu ma sens, jeśli posiadasz nadwyżki finansowe, które nie generują zysków większych niż koszty kredytu. Przed podjęciem decyzji warto sprawdzić:

- Czy bank nie pobiera prowizji za nadpłatę kredytu?
- Czy Twój kredyt nie był objęty programem wsparcia (np. dopłatą rządową), a nadpłata nie spowoduje utraty dofinansowania?

Jak zawsze, kluczem do sukcesu jest dokładna analiza Twojej indywidualnej sytuacji kredytowej.

Rady dotyczące nadpłaty:

1. Pamiętaj o poduszce finansowej.

Nawet jeśli masz nadwyżki finansowe, warto zachować rezerwę na niespodziewane wydatki lub trudniejsze miesiące.

2. Analizuj koszty i korzyści.

Nadpłata kredytu może być opłacalna, ale upewnij się, że nie ma alternatywnych inwestycji, które mogłyby przynieść wyższy zwrot.

Skrócenie okresu kredytowania i nadpłata kredytu to skuteczne sposoby na obniżenie kosztów kredytu hipotecznego, jednak wymagają rozważań i uwzględnienia Twojej sytuacji finansowej. Decyzje te warto podejmować z głową i po konsultacji z ekspertem kredytowym.

7. Programy wsparcia

Nie będę skupiał się na szczegółach konkretnych programów, ponieważ ich zasady oraz grono kredytobiorców, którzy mogą z nich skorzystać, zmieniały się dynamicznie w ostatnich latach. Warto jednak pamiętać, że takie rozwiązania istnieją i mogą być pomocne w określonych sytuacjach.

Czy programy wsparcia zawsze są korzystne?

Niestety, nie zawsze. Często ich skorzystanie może wiązać się z długofalowymi konsekwencjami, które warto uwzględnić przed podjęciem decyzji. Na przykład:

- Wpływ na zdolność kredytową.

Jeśli w przeszłości korzystałeś z programów wsparcia, takich jak wakacje kredytowe czy pomoc dla osób w trudnej sytuacji finansowej, bank może uznać Cię za klienta podwyższonego ryzyka. Może to skutkować odmową udzielenia nowego kredytu lub gorszymi warunkami przy jego zaciąganiu.

- Konieczność spłaty odroczonego zobowiązania.

Niektóre programy, np. wakacje kredytowe, nie anulują rat, lecz jedynie przesuwają ich spłatę w czasie. To oznacza, że koszt kredytu w dłuższej perspektywie może wzrosnąć.

Ustawowe wakacje kredytowe vs. wakacje oferowane przez banki

W ostatnich latach pojawiły się ustawowe wakacje kredytowe, które mogą być korzystniejsze od wakacji kredytowych oferowanych bezpośrednio przez banki. Te ostatnie często mają niekorzystne warunki, np. podwyższone oprocentowanie w okresie trwania wakacji lub inne ukryte koszty. Dlatego warto traktować takie rozwiązania jako ostateczność i korzystać z nich jedynie w sytuacjach awaryjnych.



Podsumowanie

Mam nadzieję, że przygotowany przeze mnie poradnik okaże się cennym źródłem informacji dla wielu osób, które chcą zmniejszyć koszty swojego kredytu hipotecznego.

Pamiętaj, że Twoja sytuacja jest **wyjątkowa**, podobnie jak Twoje priorytety i oczekiwania. Nie warto kopiować rozwiązań stosowanych przez innych – kluczowe jest indywidualne przeanalizowanie własnych możliwości i potrzeb.

Nie zapominaj o znaczeniu **czasu**.

To, że pół roku temu nie było korzystniejszego rozwiązania, nie oznacza, że teraz sytuacja się nie zmieniła. Rynek kredytowy dynamicznie się zmienia, a oferty banków mogą ulegać poprawie. Podobnie, jeśli teraz nie znajdujesz odpowiedniej opcji, warto być czujnym – korzystna okazja może pojawić się za kilka miesięcy. Dlatego regularne monitorowanie sytuacji jest kluczowe.

Jak mogę Ci pomóc?

- Indywidualna analiza. Jeśli skontaktujesz się ze mną, ja i osoby ze mną współpracujące pomożemy przeanalizować Twój kredyt pod kątem możliwości zmniejszenia jego kosztów. Nawet jeśli teraz nie znajdziemy odpowiedniego rozwiązania, możemy zaproponować regularne monitorowanie sytuacji rynkowej i poinformować Cię, gdy pojawią się nowe możliwości.
- Newsletter z aktualnościami. Polecam zapisanie się do mojego newslettera, w którym regularnie przekazuję informacje o zmianach na rynku kredytów hipotecznych. Nie znajdziesz tam reklam – tylko rzetelne i przydatne informacje. Możesz zapisać się do newslettera klikając w poniższy link:
<https://pomorskakf.pl/kontakt/>

Jeśli masz jakiegokolwiek pytania lub wątpliwości, nie czekaj – skontaktuj się ze mną. Jestem, aby pomóc Ci w optymalizacji kosztów Twojego kredytu hipotecznego.



**Pomorska
Kancelaria
Finansowa**



kontakt@pomorskakf.pl



695 034 389



www.pomorskakf.pl